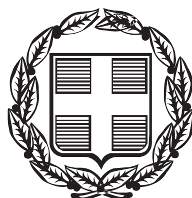


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 8**

29 Ιανουαρίου 2016

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΠΑΝΣΜ/170458/16044/2212 (1)

Χαρακτηρισμός ως μνημείων των τοιχοποιών των όψεων του κτηρίου επί των οδών Μητροπόλεως 38 και Πετράκη 13 στην περιοχή του παλαιού Εμπορικού Κέντρου της Αθήνας, στο Δήμο Αθηναίων του Νομού Αττικής, Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικού Τομέα, Περιφερείας Αττικής, φερόμενης συνιδιοκτησίας Ανδρέα και Ιωάννη Καούση.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 90 του Π.δ. 63/2005 (Α΄ 98) «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» καθώς και ότι από την εφαρμογή των κανονιστικών αυτών διατάξεων δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού.

β) Του Ν. 2039/1992 (Α΄ 61) «Περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης».

γ) Του Ν. 3028/2002 (Α΄ 153) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» ιδίως του άρθρου 6 παρ. 4.

δ) Του Π.δ. 104/2014 (Α΄ 171) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού», καθώς και το Π.δ. 191/2003 (Α΄ 146) «Οργανισμός του Υπουργείου Πολιτισμού» κατά το μέρος που αυτό διατηρείται σε ισχύ με το άρθρο 70 του Π.δ 104/2014.

ε) Του άρθρου 1 του Π.δ 70/2015 (Α΄ 114) «Ανασύσταση των Υπουργείων ...» σχετικά με τη σύσταση Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

στ) Του Π.δ. 73/2015 (Α΄ 116) «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

ζ) Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΔΥΗΔ/ΔΔΑΑΔ/ΤΔΑΔΤΠ/Α1/272598/33659/30330/23405/06.10.2015 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Πολιτισμού

και Αθλητισμού για το διορισμό Μετακλητού Γενικού Γραμματέα του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού (ΦΕΚ /ΥΟΔΔ/706/06.10.2015).

2. Την Υπουργική απόφαση ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΟΠΥΝΣ/14/3698/20.01.2004 «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του Ν. 3028/2002» (Β΄ 70).

3. Την Κ.Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/49610/28.11.1990 (ΦΕΚ 743/Β/29.11.1990) «Εξαίρεση από τον περιορισμό των τριών υπογραφών».

4. Την από 08.06.2015 εισήγηση της Διεύθυνσης Προστασίας και Αναστήλωσης Νεώτερων και Σύγχρονων Μνημείων, την εισήγηση της Δ.Ι.Π.Κ.Α. και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

5. Την κατά πλειοψηφία γνωμοδότηση του Ειδικού Οργάνου Κ.Α.Σ. - Κ.Σ.Ν.Μ., με αριθμό Πρακτικού 1/11.06.2015, (θέμα 3ο), αποφασίζουμε:

Τον χαρακτηρισμό ως μνημείων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6, παρ. 1β και του άρθρου 50, παρ.3 και 6 του Ν. 3028/2002, των τοιχοποιιών των όψεων του κτηρίου επί της οδού Μητροπόλεως 38 και επί της οδού Πετράκη 13, του τριώροφου κτηρίου με υπόγειο και ημιώροφο (πατάρι), στην περιοχή του παλαιού Εμπορικού Κέντρου της Αθήνας, στο Δήμο Αθηναίων του Νομού Αττικής, Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικού Τομέα, Περιφερείας Αττικής, φερόμενης συνιδιοκτησίας Ανδρέα και Ιωάννη Καούση, διότι αποτελούν όψεις αξιόλογου κτηρίου του όψιμου νεοκλασικισμού με ενδιαφέροντα αρχιτεκτονικά και μορφολογικά στοιχεία που συνδέονται με την ιστορικότητα της περιοχής του κέντρου της Αθήνας στην οποία χωροθετούνται.

Η παρούσα δεν αποτελεί αναγνώριση ιδιοκτησίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Δεκεμβρίου 2015

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΜΠΑΛΤΑΣ

Αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΠΑΝΣΜ/335143/30183/4240 (2)

Χαρακτηρισμός ως μνημείου κτηρίου στον οικισμό Ψιλιθρίας Ερίσου, στο Δήμο Κεφαλληνίας, Περιφερειακής Ενότητας Κεφαλληνίας, Περιφερείας Ιονίων Νήσων, φερόμενης ιδιοκτησίας Jemma Marsh, κατοίκου Devon Αγγλίας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 90 του Π.δ. 63/2005 (Α΄ 98) «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» καθώς και ότι από την εφαρμογή των κανονιστικών αυτών διατάξεων δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού.

β) Του Ν. 2039/1992 (Α΄ 61) «Περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης».

γ) Του Ν. 3028/2002 (Α΄ 153) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» ιδίως του άρθρου 6 παρ. 4.

δ) Του Π.δ. 104/2014 (Α΄ 171) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού», καθώς και το Π.δ. 191/2003 (Α΄ 146) «Οργανισμός του Υπουργείου Πολιτισμού» κατά το μέρος που αυτό διατηρείται σε ισχύ με το άρθρο 70 του Π.δ. 104/2014.

ε) Του άρθρου 1 του Π.δ. 70/2015 (Α΄ 114) «Ανασύσταση των Υπουργείων ...» σχετικά με τη σύσταση Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

στ) Του Π.δ. 73/2015 (Α΄ 116) «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

ζ) Την υπ' αρ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΔΥΗΔ/ΔΔΑΑΔ/ΤΔΑΔΤΠ/Α1/272598/33659/30330/23405/06.10.2015 κοινή Απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού για το διορισμό Μετακλητού Γενικού Γραμματέα του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού (ΦΕΚ/ΥΟΔΔ/706/06.10.2015).

2. Την Υπουργική απόφαση ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΟΠΥΝΣ/14/3698/20.01.2004 «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του Ν. 3028/2002» (Β΄ 70).

3. Την Κ.Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/49610/28.11.1990 (ΦΕΚ 743/Β/29.11.1990) «Εξαίρεση από τον περιορισμό των τριών υπογραφών».

4. Την από 24.04.2015 εισήγηση της Διεύθυνσης Προστασίας και Αναστήλωσης Νεώτερων και Σύγχρονων Μνημείων και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

5. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων, με αριθμό πρακτικού 06/21.05.2015, (θέμα 9ο), αποφασίζουμε:

Τον χαρακτηρισμό ως μνημείου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6, παρ. 1β΄ του Ν. 3028/2002, του κελύφους και των φερουσών τοιχοποιιών του κυρίως κτηρίου και των επιμέρους κατασκευών στον περιβάλλοντα χώρο του (πατητήρι, φούρνος, δεξαμενή), στον οικισμό Ψιλιθρίας Ερίσου, στο Δήμο Κεφαλληνίας, Περιφερειακής Ενότητας Κεφαλληνίας, Περιφερείας Ιονίων Νήσων, φερόμενης ιδιοκτησίας Jemma Marsh κατοίκου Devon Αγγλίας, διότι το κτηριακό αγροτικό συγκρότημα διαθέτει αξιόλογα αρχιτεκτονικά και μορφολογικά χαρακτηριστικά και αποτελεί τεκμήριο της αρχιτεκτονικής και της οργάνωσης της αγροτικής κατοικίας στην Κεφαλονιά στο β΄ μισό του 19ου αιώνα.

Η παρούσα δεν αποτελεί αναγνώριση ιδιοκτησίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Νοεμβρίου 2015

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΜΠΑΛΤΑΣ

Αριθ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΠΑΝΣΜ/259830/23364/3272 (3)

Χαρακτηρισμός ως μνημείου του διώροφου κτηρίου με ημιυπόγειο επί της οδού Βαλτετσίου 58 στην περιοχή των Εξαρχείων (Ο.Τ. 71.012) του Δήμου Αθηναίων, Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικού Τομέα, Περιφερείας Αττικής, φερόμενης ιδιοκτησίας Ελένης - Αλεξάνδρας Ιωαννίδου - Τερζάκη και Οδυσσέα Τερζάκη.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 90 του Π.δ. 63/2005 (Α΄ 98) «Κωδικοποί-

ηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» καθώς και ότι από την εφαρμογή των κανονιστικών αυτών διατάξεων δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού.

β) Του Ν. 2039/1992 (Α΄ 61) «Περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης».

γ) Του Ν. 3028/2002 (Α΄ 153) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» ιδίως του άρθρου 6 παρ. 4.

δ) Του Π.δ. 104/2014 (Α΄ 171) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού», καθώς και το Π.δ. 191/2003 (Α΄ 146) «Οργανισμός του Υπουργείου Πολιτισμού» κατά το μέρος που αυτό διατηρείται σε ισχύ με το άρθρο 70 του Π.δ. 104/2014.

ε) Του άρθρου 1 του Π.δ. 70/2015 (Α΄ 114) «Ανασύσταση των Υπουργείων ...» σχετικά με τη σύσταση Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

στ) Του Π.δ. 73/2015 (Α΄ 116) «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

ζ) Την υπ' αριθ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΔΥΗΔ/ΔΔΑΑΔ/ΤΔΑΔΤΠ/Α1/272598/33659/30330/23405/06.10.2015 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού για το διορισμό Μετακλητού Γενικού Γραμματέα του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού (ΦΕΚ /ΥΟΔΔ/706/06.10.2015).

2. Την Υπουργική απόφαση ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΟΠΥΝΣ/14/3698/20.01.2004 «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του Ν. 3028/2002» (Β΄ 70).

3. Την Κ.Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/49610/28.11.1990 (ΦΕΚ 743/Β/29.11.1990) «Εξαίρεση από τον περιορισμό των τριών υπογραφών».

4. Την από 01.09.2015 εισήγηση της Διεύθυνσης Προστασίας και Αναστήλωσης Νεώτερων και Σύγχρονων Μνημείων, την εισήγηση της ΔΙ.Π.Κ.Α. και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

5. Την κατά πλειοψηφία γνωμοδότηση του Ειδικού Οργάνου Κ.Α.Σ. - Κ.Σ.Ν.Μ., με αριθμό πρακτικού 2/10.09.2015, (θέμα 2ο), αποφασίζουμε:

Τον χαρακτηρισμό ως μνημείου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 1 β του Ν. 3028/2002, του διώροφου κτηρίου με ημιυπόγειο επί της οδού Βαλτετσίου 58 στην περιοχή των Εξαρχείων (Ο.Τ. 71.012) του Δήμου Αθηναίων, Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικού Τομέα, Περιφερείας Αττικής, φερόμενης ιδιοκτησίας Ελένης - Αλεξάνδρας Ιωαννίδου - Τερζάκη και Οδυσσέα Τερζάκη, χωρίς τις μεταγενέστερες επεμβάσεις (προσθήκες βοηθητικών κτισμάτων επί του ακαλύπτου, μεταγενέστερες διαμορφώσεις του τύπου «αρτιφισιέλ» στην πρόσοψη, κ.α.), διότι πρόκειται για κτήριο με αξιόλογα αρχιτεκτονικά - μορφολογικά χαρακτηριστικά και επιπλέον συγκροτεί ενότητα από αρχιτεκτονική και πολεοδομική άποψη με ενδιαφέροντα κτήρια της ίδιας περιόδου στο εγγύς και ευρύτερο περιβάλλον του, στοιχεία τα οποία το καθιστούν σημαντικό για την τεκμηρίωση της εξέλιξης της αρχιτεκτονικής του τέλους του 19ου - αρχών του 20ου αιώνα στην περιοχή των Εξαρχείων, στο κέντρο της πόλης των Αθηνών.

Η παρούσα δεν αποτελεί αναγνώριση ιδιοκτησίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Δεκεμβρίου 2015

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΜΠΑΛΤΑΣ

Αριθ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΠΑΝΣΜ/
257109/23023/3205 (4)

Χαρακτηρισμός ως μνημείου του κτηρίου επί της οδού Απόλλωνος 14, στην περιοχή Βαπόρια του Δήμου Σύρου - Ερμούπολης, Περιφερειακής Ενότητας Σύρου, Περιφερείας Νοτίου Αιγαίου, φερόμενης ιδιοκτησίας Μαρίας Κωβαίου, Δημητρίου Ταμπόση και Στυλιανής Ταμπόση.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 90 του Π.δ. 63/2005 (Α΄ 98) «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» καθώς και ότι από την εφαρμογή των κανονιστικών αυτών διατάξεων δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού.

β) Του Ν. 2039/1992 (Α΄ 61) «Περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης».

γ) Του Ν. 3028/2002 (Α΄ 153) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» ιδίως του άρθρου 6 παρ. 4.

δ) Του Π.δ. 104/2014 (Α΄ 171) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού», καθώς και το Π.δ. 191/2003 (Α΄ 146) «Οργανισμός του Υπουργείου Πολιτισμού» κατά το μέρος που αυτό διατηρείται σε ισχύ με το άρθρο 70 του Π.δ. 104/2014.

ε) Του άρθρου 1 του Π.δ. 70/2015 (Α΄ 114) «Ανασύσταση των Υπουργείων ...» σχετικά με τη σύσταση Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

στ) Του Π.δ. 73/2015 (Α΄ 116) «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

ζ) Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΔΥΗΔ/ΔΔΑΑΔ/ΤΔΑΔΤΠ/Α1/272598/33659/30330/23405/06.10.2015 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού για το διορισμό Μετακλητού Γενικού Γραμματέα του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού (ΦΕΚ /ΥΟΔΔ/706/06.10.2015).

2. Την Υπουργική απόφαση ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΟΠΥΝΣ/14/3698/20.01.2004 «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του Ν. 3028/2002» (Β΄ 70).

3. Την Κ.Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/49610/28.11.1990 (ΦΕΚ 743/Β/29.11.1990) «Εξαίρεση από τον περιορισμό των τριών υπογραφών».

4. Την από 31.08.2015 εισήγηση της Διεύθυνσης Προστασίας και Αναστήλωσης Νεώτερων και Σύγχρονων Μνημείων και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

5. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων, με αριθμό πρακτικού 16/17.09.2015, (θέμα 6ο), αποφασίζουμε:

Τον χαρακτηρισμό ως μνημείου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6, παρ.1β του Ν. 3028/2002, του κτηρίου

επί της οδού Απόλλωνος 14, στην περιοχή Βαπόρια του Δήμου Σύρου - Ερμούπολης, Περιφερειακής Ενότητας Σύρου, Περιφερείας Νοτίου Αιγαίου, φερόμενης ιδιοκτησίας Μαρίας Κωβαίου, Δημητρίου Ταμπόση και Στυλιανής Ταμπόση, διότι πρόκειται για ένα ιδιαίτερα ενδιαφέρον κτήριο με αξιόλογα αρχιτεκτονικά και μορφολογικά χαρακτηριστικά. Αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα ενός πολύ ενδιαφέροντος αρχιτεκτονικού και πολεοδομικού συνόλου, ιδιαίτερα σημαντικού για την τεκμηρίωση της εξέλιξης της πόλης της Ερμούπολης στο τέλος του 19ου αιώνα - αρχής του 20ου αιώνα, από ιστορική, αρχιτεκτονική, πολεοδομική και κοινωνική άποψη.

Η παρούσα δεν αποτελεί αναγνώριση ιδιοκτησίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Δεκεμβρίου 2015

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΜΠΑΛΤΑΣ

Αριθ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΠΑΝΣΜ/
311407/27888/3944 (5)

Χαρακτηρισμός ως μνημείου του περιπτέρου αναμονής (στάση λεωφορείων), στη θέση Βίγλα του Δήμου Πωγωνίου, του Νομού Ιωαννίνων, Περιφερειακής Ενότητας Ιωαννίνων, Περιφέρειας Ηπείρου, έργου του αρχιτέκτονα Άρη Κωνσταντινίδη.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 90 του Π.δ. 63/2005 (Α΄ 98) «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» καθώς και ότι από την εφαρμογή των κανονιστικών αυτών διατάξεων δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού.

β) Του Ν. 2039/1992 (Α΄ 61) «Περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης».

γ) Του Ν. 3028/2002 (Α΄ 153) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» ιδίως του άρθρου 6 παρ. 4.

δ) Του Π.δ. 104/2014 (Α΄ 171) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού», καθώς και το Π.δ. 191/2003 (Α΄ 146) «Οργανισμός του Υπουργείου Πολιτισμού» κατά το μέρος που αυτό διατηρείται σε ισχύ με το άρθρο 70 του Π.δ. 104/2014.

ε) Του άρθρου 1 του Π.δ. 70/2015 (Α΄ 114) «Ανασύσταση των Υπουργείων ...» σχετικά με τη σύσταση Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

στ) Του Π.δ. 73/2015 (Α΄ 116) «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

ζ) Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΔΥΗΔ/ΔΔΑΑΔ/ΤΔΑΔΤΠ/Α1/272598/33659/30330/23405/06.10.2015 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού για το διορισμό Μετακλητού Γενικού Γραμματέα του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού (ΦΕΚ /ΥΟΔΔ/706/06.10.2015).

2. Την Υπουργική απόφαση ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΟΠΥΝΣ/14/3698/20.01.2004 «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του Ν. 3028/2002» (Β΄ 70).

3. Την Κ.Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/49610/28.11.1990 (ΦΕΚ 743/Β/29.11.1990) «Εξαίρεση από τον περιορισμό των τριών υπογραφών».

4. Την από 19.06.2015 εισήγηση της Διεύθυνσης Προστασίας και Αναστήλωσης Νεώτερων και Σύγχρονων Μνημείων και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

5. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων, με αριθμό πρακτικού 18/29.10.2015, (θέμα 1ο), αποφασίζουμε:

Τον χαρακτηρισμό ως μνημείου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6, παρ.1γ του Ν. 3028/2002, του περιπτέρου αναμονής (στάση λεωφορείων), στη θέση Βίγλα του Δήμου Πωγωνίου, του Νομού Ιωαννίνων, Περιφερειακής Ενότητας Ιωαννίνων, Περιφέρειας Ηπείρου, έργο του αρχιτέκτονα Άρη Κωνσταντινίδη, διότι πρόκειται για ένα αρχετυπικό κτήριο, μια ενδεικτική και εμβληματική μονάδα του αρχιτεκτονικού έργου ενός καταξιωμένου αρχιτέκτονα που φέρει την διάσταση του ιδιαίτερου κοινωνικού στοιχείου για τον χαρακτηρισμό του ως μνημείο.

Η παρούσα δεν αποτελεί αναγνώριση ιδιοκτησίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Δεκεμβρίου 2015

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΜΠΑΛΤΑΣ

Αριθ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΠΑΝΣΜ/
257058/23017/3203 (6)

Χαρακτηρισμός ως μνημείου του κτηριακού συγκροτήματος, προγενέστερου των τελευταίων εκατό ετών, στον οικισμό Βιζάρι, Δημοτικής Ενότητας Κουρητών του Δήμου Αμαρίου, Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης, Περιφέρειας Κρήτης, φερόμενης ιδιοκτησίας Ιωάννη Παντελάκη.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 90 του Π.δ. 63/2005 (Α΄ 98) «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» καθώς και ότι από την εφαρμογή των κανονιστικών αυτών διατάξεων δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού.

β) Του Ν. 2039/1992 (Α΄ 61) «Περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης».

γ) Του Ν. 3028/2002 (Α΄ 153) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» ιδίως του άρθρου 6 παρ. 4.

δ) Του Π.δ. 104/2014 (Α΄ 171) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού», καθώς και το Π.δ. 191/2003 (Α΄ 146) «Οργανισμός του Υπουργείου Πολιτισμού» κατά το μέρος που αυτό διατηρείται σε ισχύ με το άρθρο 70 του Π.δ. 104/2014.

ε) Του άρθρου 1 του Π.δ. 70/2015 (Α΄ 114) «Ανασύσταση των Υπουργείων ...» σχετικά με τη σύσταση Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

στ) Του Π.δ. 73/2015 (Α΄ 116) «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

ζ) Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΔΥΗΔ/ΔΔΑΑΔ/ΤΔΑΔΤΠ/Α1/272598/33659/30330/23405/06.10.2015 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού για το διορισμό Μετακλητού Γενικού Γραμματέα του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού (ΦΕΚ /ΥΟΔΔ/706/06.10.2015).

2. Την Υπουργική απόφαση ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΟΠΥΝΣ/14/3698/20.01.2004 «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του Ν. 3028/2002» (Β΄ 70).

3. Την Κ.Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/49610/28.11.1990 (ΦΕΚ 743/Β/29.11.1990) «Εξαίρεση από τον περιορισμό των τριών υπογραφών».

4. Την από 27.08.2015 εισήγηση της Διεύθυνσης Προστασίας και Αναστήλωσης Νεώτερων και Σύγχρονων Μνημείων και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

5. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων, με αριθμό πρακτικού 16/17-09-2015, (θέμα 5ο), αποφασίζουμε:

Τον χαρακτηρισμό ως μνημείου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6, παρ.1β του Ν. 3028/2002, του κτηριακού συγκροτήματος στον οικισμό Βιζάρι, Δημοτικής Ενότητας Κουρητών του Δήμου Αμαρίου, Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης, Περιφέρειας Κρήτης, φερόμενης ιδιοκτησίας Ιωάννη Παντελάκη (χωρίς τα νεωτερικά στοιχεία, όπως π.χ. ελλενίτ), διότι αποτελεί αξιόλογο αρχιτεκτονικό σύνολο του 19ου αιώνα, χαρακτηριστικό των αστικών κατοικιών στους οικισμούς της περιοχής του Ρεθύμνου, το οποίο διατηρεί και ενσωματώνει παλαιότερα αρχιτεκτονικά κατάλοιπα παρουσιάζοντας ενιαίο σύνολο με ενδιαφέροντα αρχιτεκτονικά, τυπολογικά και μορφολογικά χαρακτηριστικά και είναι πολύ σημαντικό για την τεκμηρίωση της αρχιτεκτονικής της περιοχής κατά τον 19ο αιώνα, σε συνάρτηση με την πολιτιστική και πολιτισμική παράδοση κατά την διάρκεια της ενετικής περιόδου στην Κρήτη.

Η παρούσα δεν αποτελεί αναγνώριση ιδιοκτησίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Δεκεμβρίου 2015

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΜΠΑΛΤΑΣ

Αριθμ. 1089 (7)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και χορήγησης τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Βόλου (Περιφέρειας Θεσσαλίας) επί των οδών Κοραή και Σοφοκλέους, Ο.Τ. 352 και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως έργο τέχνης (ΦΕΚ 284/Β/1987).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΚΑΙ Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Το Ν. 3044/2002 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.» (Φ.Ε.Κ. Α΄ 197) ως ισχύει.

2. Τις διατάξεις του Π.δ/τος 63 της 21/22.4.2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα» (Α΄ 98).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 4 του Π.δ/τος 70/2015 «Ανασύσταση των Υπουργείων Πολιτισμού και Αθλητισμού, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. Ανασύσταση του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου και μετονομασία του σε Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής. Μετονομασία του Υπουργείου Πολιτισμού, Παιδείας και Θρησκευμάτων σε Υπουργείο Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων, του Υπουργείου Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού σε Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού και του Υπουργείου Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας σε Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Μεταφορά Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας στο Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού» (Α΄ 114).

4. Την υπ' αριθμ. Υ 31/9-10-2015 απόφαση του Πρωθυπουργού «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Ιωάννη Τσιρώνη» (Β΄2183).

5. Τη με αριθμό 8387/19-2-2004 Κοινή Υπουργική απόφαση Υπουργών Δικαιοσύνης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Διαδικασία έγκρισης χορήγησης τίτλου δικαιώματος Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης» (Φ.Ε.Κ. Δ΄ 162).

6. Τη με αριθμό ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/863/14381/29-4-1987 απόφαση Υπουργού Πολιτισμού χαρακτηρισμού ως έργου τέχνης του ακινήτου (Φ.Ε.Κ. Β΄ 284).

7. Τις από 2-7-2007 (αρ. πρωτ. 27847), 24-7-2013 (αρ. πρωτ. 43924) και από 4-7-2014 (αρ. πρωτ. 32921) αιτήσεις των Άννας Παλούκα του Ιωάννη και της Μαρίας επικαρπώτριας του 50% και Εμμανουήλ Κουρκουβέλα του Ιωάννη και της Άννας ψιλού κυρίου του 50%, του υπόψη ακινήτου και συνδικαιούχων της Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης.

8. Την τεχνική μελέτη για το βαρυνόμενο ακίνητο της μηχανικού Βαλσάμως Βαλασσά.

9. Την από 13-11-2007 έκθεση ελέγχου τίτλων κυριότητας για το βαρυνόμενο του δικηγόρου Βόλου Ιωάννη Σιάτρα.

10. Την από 24-7-2014 έκθεση ελέγχου τίτλων της δικηγόρου Βόλου Μαρίας Λούλουδα.

11. Τη με αριθμό 8916/2007 πράξη συναίνεσης για μεταφορά συντελεστή δόμησης του συμβολαιογράφου Βόλου Γ. Μπατσόλα.

12. Το υπ' αριθ. 27904/2011 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Βόλου Θανάση Μπαντέκα.

13. Την με αριθ. 28686/2014 πράξη διόρθωσης και συμπλήρωσης συμβολαίων, του συμβολαιογράφου Βόλου Θανάση Μπαντέκα.

14. Τη με αριθμό 2180/11-9-2014 έκθεση επίδοσης της δικαστικής επιμελήτριας στο Πρωτοδικείο Βόλου Αργυρούλας Σ. Λάσκου προς το σωματείο με την επωνυμία Λύκειο Ελληνίδων Βόλου ιδιοκτήτου του 1/2 εξ αδιαιρέτου του όλου ακινήτου.

15. Τα με αριθ. πρωτ. 8335/5-11-2013, 2293/31-3-2014 και οικ. 4157/3-6-2014 έγγραφα της Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Βόλου, διαπίστωσης της ακρίβειας των σχεδίων αποτύπωσης με την επί τόπου υφιστάμενη κατάσταση του ακινήτου όπως προέκυψε από αυτοψία της υπαλλήλου της Ελένης Σκαρβέλη πολιτικού μηχανικού Τ.Ε.

16. Τις υπ' αριθμ. 1262/9-7-2007 και 1482/2-8-2007 βεβαιώσεις της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Θεσσαλίας του Υπουργείου Πολιτισμού

σύμφωνα με τις οποίες η απόφαση χαρακτηρισμού δεν έχει ανακληθεί και δεν έχει εκδοθεί συμπληρωματική απόφαση για ειδική ρύθμιση.

17. Τη με αριθμό 54/24-9-2014 πράξη του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων με ομόφωνα θετική γνωμοδότηση.

18. Τη με αριθμό 192/2010 γνωμοδότηση του Ε΄ τμήματος του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους η οποία έγινε μερικώς δεκτή κατά το πρώτο ερώτημα με την υπ' αριθμ. 21859/10-6-2010 απόφαση Υπουργού Π.Ε.Κ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βόλου (Περιφέρεια Θεσσαλίας) επί των οδών Κοραή και Σοφοκλέους, Ο.Τ. 352 και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως έργο τέχνης, με την με αριθμό ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/863/14381/29-4-1987 Απόφαση Υπουργού Πολιτισμού (Φ.Ε.Κ. Β΄ 284), όπως το βαρυνόμενο αυτό ακίνητο φαίνεται περικλεισμένο με τα στοιχεία (Α1,Α2,Α3,...,Α18,Α1) στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και Γεωχωρικών Πληροφοριών με την υπ' αριθ. 1089/2016 πράξη του και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι:

α. Θέση οικοπέδου: Περ. Ενότητα Μαγνησίας, Δήμος Βόλου, επί των οδών Κοραή και Σοφοκλέους, Ο.Τ. 352

β. Εμβαδόν οικοπέδου: 681,00 τ.μ.

γ. Οι όροι δόμησης της περιοχής που βρίσκεται το βαρυνόμενο ακίνητο σύμφωνα με το από 24-10-2013 θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα από την Υπηρ. Δόμησης Δήμου Βόλου είναι:

Ι. Ισχύων συντελεστής δόμησης: 2,7

ΙΙ. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης: 60%

δ. Συνολικά καλυπτόμενη επιφάνεια (υπάρχουσα κάλυψη): 283,22 τ.μ.

ε. Σύνολο δομημένων επιφανειών (υπάρχουσα δόμηση): 543,52 τ.μ.

στ. Μη προσμετρούμενα στο συντελεστή δόμησης υπόγειο προοριζόμενο αποκλειστικά για βοηθητική χρήση: 198,00 τ.μ.

ζ. Την έγκριση χορήγησης τίτλου Μ.Σ.Δ. αιτούνται οι έχοντες το δικαίωμα επί του 50% στο ανωτέρω διατηρητέο ακίνητο, επομένως οι προς μεταφορά επιφάνειες είναι : 1295,18 τ.μ.Χ50% = 647,59 τ.μ. ήτοι 125,38 τ.μ.Χ50% = 62,69 τ.μ. από ισόγειο και 1169,80Χ50% = 584,90 τ.μ. από ορόφους. Η επιφάνεια αυτή αντιστοιχεί σε συντελεστή δόμησης 0,951 που αφαιρείται οριστικώς από το βαρυνόμενο ακίνητο.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από το βαρυνόμενο ακίνητο του άρθρου 1 στο όνομα των εκ των δικαιουμένων τη μεταφορά συντελεστή, Εμμανουήλ Κουρκουβέλα του Ιωάννη και της Άννας κατά ψιλή κυριότητα του 50% και Άννας Παλούκα του Ιωάννη και της Μαρίας κατ' επικαρπία του 50%, για δομήσιμη επιφάνεια 647,59 τ.μ. εκ των οποίων τα 62,69 τ.μ. ισογείου και τα 584,90 τ.μ. ορόφων.

Άρθρο 3

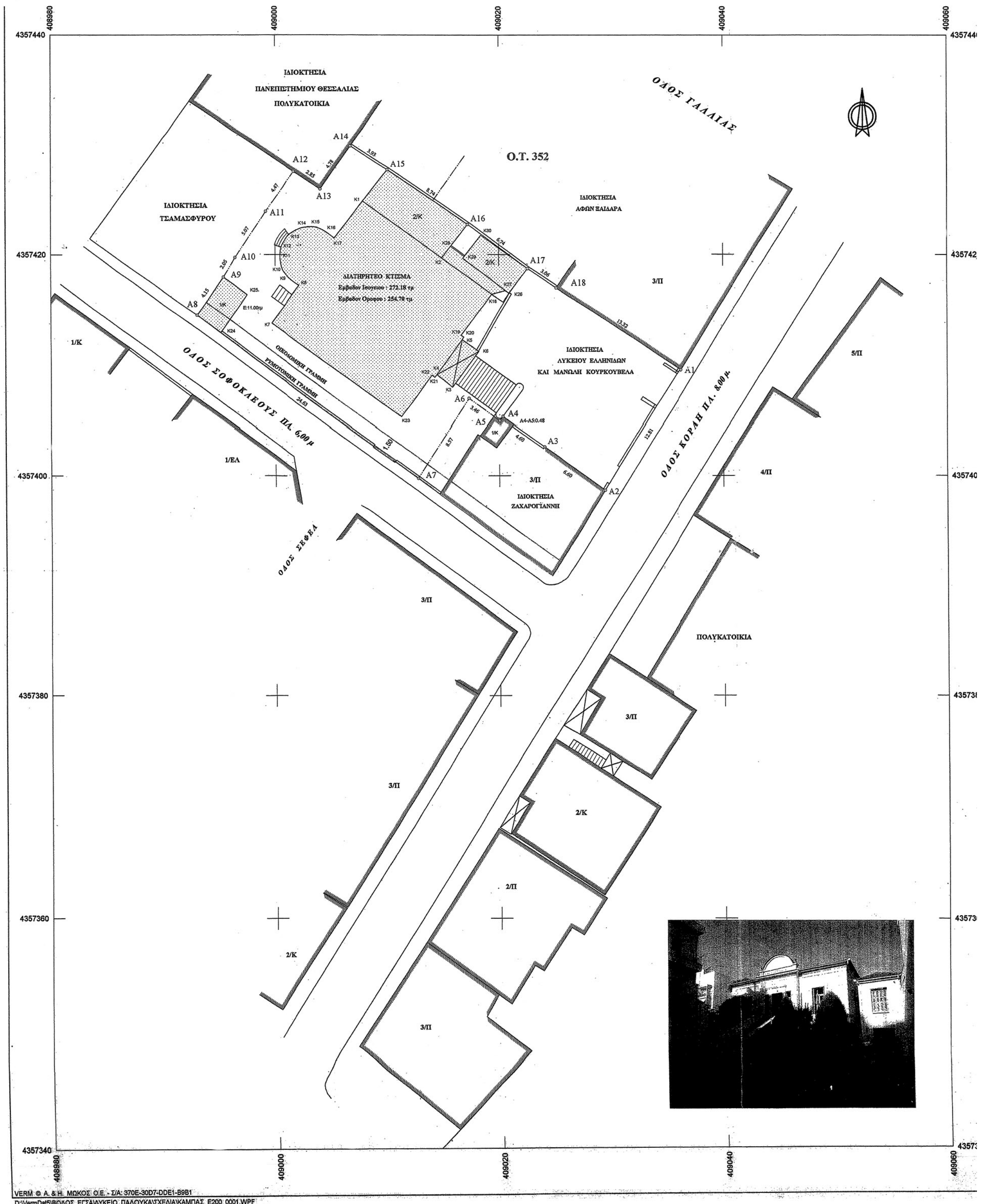
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 7 Ιανουαρίου 2016

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ	Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΥΡΛΕΤΗΣ	**ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΙΡΩΝΗΣ**

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 37%



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ ΜΠΕΛΕΓΡΑΤΗ

Συντεταγμένες ορίων

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
A1	409036.152	4357409.530	A2	409029.349	4357398.676	A3	409024.042	4357402.600
A4	409020.339	4357405.334	A5	409020.054	4357404.945	A6	409017.263	4357406.990
A7	409012.683	4357399.750	A8	408992.967	4357414.517	A9	408995.290	4357417.958
A10	408996.347	4357419.719	A11	408999.156	4357423.941	A12	409001.752	4357427.582
A13	409004.108	4357425.974	A14	409006.762	4357429.944	A15	409010.013	4357427.739
A16	409017.193	4357422.757	A17	409022.578	4357418.702	A18	409025.099	4357416.968
K1	409007.841	4357424.871	K2	409014.847	4357419.666	K3	409015.795	4357407.981
K4	409014.388	4357409.131	K5	409016.663	4357412.278	K6	409018.165	4357411.221
K7	408999.694	4357413.800	K8	409002.199	4357417.216	K9	409000.975	4357418.184
K10	409000.569	4357418.940	K11	409000.476	4357419.462	K12	409000.556	4357420.663
K13	409001.318	4357421.805	K14	409002.462	4357422.427	K15	409003.346	4357422.550
K16	409004.157	4357422.323	K17	409005.341	4357421.487	K18	409019.358	4357416.418
K19	409016.584	4357412.686	K20	409016.825	4357412.508	K21	409014.193	4357408.868
K22	409013.953	4357409.073	K23	409011.216	4357405.327	K24	408995.050	4357412.909
K25	408997.455	4357416.380	K26	409020.915	4357416.505	K27	409020.596	4357416.746
K28	409015.644	4357420.719	K29	409016.883	4357419.808	K30	409018.372	4357421.752

Γεωτεμάχιο 1, Σημ.: 18, Ε= 681.00 m²

A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7	A8	A9	A10	A11	A12
A13	A14	A15	A16	A17	A18						

409060
4357440
4357420
4357400
4357380
4357360
4357340
409060

ΓΑΛΛΙΚΟ ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ
ΠΚ
ΛΥΚΕΙΟ ΕΛΛΗΝΙΔΩΝ
ΧΩΡΟΣ ΒΡΕΦ/ΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
Ο.Τ. 332
Ο.Τ. 350
Ο.Τ. 351
ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΑΡΤΙΟΤΗΤΕΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ ΤΟΜΕΑΣ Β Ι

Αρτιοτητα Π= 10 μ. Ε= 200 τμ κατα κανονα
Π= 10 μ. Ε= 200 τμ προ 18.12.85
Π= 8 μ. Ε= 150 τμ προ 09.06.73
Π= 7 μ. Ε= 70 τμ προ 14.06.58

Μεγιστη καλυψη Κατά Ν.Ο.Κ.
Συντελεστης δομησης : 2.70 , αποστασεις απο ορια κατα Γ.Ο.Κ.
Μεγιστο υψος κτιριου : 22.00 μ.

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ

Ε[Α1.Α2.Α3.Α4.Α5.Α6.Α7.Α8.Α9.Α10.Α11.Α12.Α13.Α14.Α15.Α16.Α17.Α18.Α1] : **681.00 τμ**
Το εμβαδο υπολογιστηκε με την μεθοδο των ορθογωνιων συντ/νων.

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο κατωθι υπογεγραμμενος Μανώλης Κουρκούβελας συνιδιοκτητης του υπο τα στοιχεια (Α1.Α2.Α3.Α4.Α5.Α6.Α7.Α8.Α9.Α10.Α11.Α12.Α13.Α14.Α15.Α16.Α17.Α18.Α1) οικοπέδου δηλωνω ενυπογραφα οτι τα ορια του οικοπεδου μας αυτου, όπως απεικονίζονται στο παρόν τοπογραφικό διάγηραμμα ειναι ακριβη .
Ο δηλων

Μανώλης Κουρκούβελας

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)
Ο κατωθι υπογεγραμμενος Κων/νος Καμπας Τοπογραφος Μηχανικος Τ.Ε. δηλωνω οτι το υπο τα στοιχεια [Α1.Α2.Α3.Α4.Α5.Α6.Α7.Α8.Α9.Α10.Α11.Α12.Α13.Α14.Α15.Α16.Α17.Α18.Α1] οικοπεδο εμβ. 681.00 τμ βρισκεται εντος σχεδιου πολεως Δημου Βολου επι των οδων Κοραη και Σοφοκλεους και ειναι αρτιο και οικοδομησιμο συμφωνα με τις ισχυουσες πολεοδομικες διαταξεις πάντα με εγκριση της εφορίας νεωτέρων μνημείων διότι το κτίσμα είναι διατηρητέο σύμφωνα με το ΦΕΚ 284/Β/9.7.1987 .
Δεν υπαγεται στις διαταξεις του Ν1337/83 και ως εκ τουτου δεν οφειλει εισφορα σε γη και χρημα.
Ο Μηχανικος

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΝΙΚ. ΚΑΜΠΑΣ
ΠΤΥΧ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΜΕΛΟΣ ΕΕΤΕΜ - ΑΡ. ΜΗΤΡ. 18873
ΚΩΝΣΤΑΝΤΑ 129 - Τ.Κ. 38221 ΒΟΛΟΣ
ΤΗΛ. 24210 - 29724
Α.Φ.Μ. 037184037 • Δ.Ο.Υ. Α΄ ΒΟΛΟΥ

Κων/νος Καμπας
Τοπογραφος Μηχανικος Τ.Ε.

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ
Το παρόν σχεδιογραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.ΣΥ ΠΟ.Θ.Α. την 24/9/2014
και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ 54 γνωμοδότησή του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Σ. Αλεξιάδης Χ. ΚΑΣΑΠΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 1089/16 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Έγκρισης Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης και χορήγηση τίτλου [illegible] μεταφοράς συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Βόλου (Περιφέρειας Θεσσαλίας) επί των οδών Κοραή και Σοφοκλέους Ο.Τ. 352 και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως έργο τέχνης (ΦΕΚ 284Β'/1987)".
Αθήνα 7 Ιανουαρίου 2016
ο Αναπλ. Δ/ντής
Σταύρος Παυλόπουλος

Αρ. Φακ. 2Α/16
Σχ. 1

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΚΩΝ/ΝΟΣ Ν. ΚΑΜΠΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΑ 129
ΤΗΛ. 2421029724

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΜΑΝΩΛΗΣ ΚΟΥΡΚΟΥΒΕΛΑΣ

Θεωρείται ως προς τους αναγραφόμενους όρους δόμησης.
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Βόλος ....
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ — Ο ΕΛΕΓΞΑΣ
Γιάννης Πολυμενίδης
Τοπογράφος Μηχανικός

ΕΡΓΟ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Θέση

ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΚΟΡΑΗ ΚΑΙ ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ
ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ

Θέμα σχεδίου

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

αριθμός σχεδίου

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:200

Προβολικό σύστημα
Ε.Γ.Σ.Α. 87

Χρόνος μελέτης: 11 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2013

Υπογραφή

Το παρόν σχέδιο συνοδεύει την από 12/9/14 [illegible] της Δ/νσης Αρχ/κης

Σφραγίδα

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΝΙΚ. ΚΑΜΠΑΣ
ΠΤΥΧ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΜΕΛΟΣ ΕΕΤΕΜ - ΑΡ. ΜΗΤΡ. 18873
ΚΩΝΣΤΑΝΤΑ 129 - Τ.Κ. 38221 ΒΟΛΟΣ
ΤΗΛ. 24210 - 29724
Α.Φ.Μ. 037184037 • Δ.Ο.Υ. Α΄ ΒΟΛΟΥ